

PROGRAMME DE FORMATION

Crédit immobilier : comprendre la nouvelle politique de rénovation énergétique 2025

Formacode 41094

Durée de la Formation : 7,00 heures - 1,00 jour(s)

Public visé :

Tous les Intermédiaires et leurs préposés dès lors que ceux-ci se trouvent en situation commerciale, quels que soient leurs statuts, donc, leurs niveaux de formations initiales ou de capacités professionnelles. Y compris les Intermédiaires passeportés. Les agents immobilier, les gestionnaires de patrimoine

Prérequis : Être IOBSP au 31/12 de l'année précédente

Objectifs de l'action de formation :

Pour les intermédiaires IOBSP, leurs salariés, les agents immobiliers, les gestionnaires de patrimoine, cette formation vise à :

- s'informer sur l'actualité sur le marché immobilier ;
- comprendre la politique de rénovation énergétique 2025 ;
- prendre connaissance des aides financières existantes et être en mesure de proposer une solution globale de financement adéquate ;
- maîtriser des solutions telles que le prêt avance mutation et bail réel solidaire, qui peuvent être des solutions à proposer aux clients.

Cette formation rentre dans le cadre de la formation annuelle DCI pour les IOBSP, de la loi Alur pour les agents immobiliers.

Nature de l'action de formation : Actions de formation

Contenu de la formation :

La rénovation énergétique 2025 :

- point sur le marché immobilier à la fin du premier semestre 2025
- production des financements énergétiques
- l'accompagnement des gestes isolés
- l'accompagnement de la rénovation globale
- les différents acteurs : IOBSP - Mandataire - mon accompagnateur RENOV - Espace Conseil - ANAH

Les solutions :

- aides financières pour les gestes isolés
- aides financières pour la rénovation globale : MAPRIMRENOV, certificats économies d'énergie, collectivités locales
- arrêté du 21 mars 2024 à effet eu 15 mai 2024
- Études de cas : sur un accédant à la propriété de la résidence principale avec changement des menuiseries extérieures (fenêtres) et sur une acquéreur de bien locatif sur Saint-Nazaire

Proposer la solution adéquate :

- savoir calculer le montant d'aide possible dans le cadre du financement de l'accession à la propriété avec travaux à réaliser
- savoir calculer le reste à charge qui peut être financé par un éco PTZ
- savoir lisser les solutions avec le prêt bancaire
- incidence sur le TAEG, usuraire ou non
- transmission d'un simulateur Excel gratuitement permettant l'automatisation des calculs

Les autres solutions de financement :

- le prêt avance rénovation, solution pour financer les travaux d'amélioration de performance énergétique
- le Bail Réel Solidaire, acheter autrement

Quizz d'entraînement et correction sur l'ensemble des points abordés

Les moyens d'encadrement :

Jean-Yves CUNUDER : Formateur indépendant, ancien courtier en crédit immobilier, et conseiller technique en profession libérale sur des projets immobiliers pour les particuliers.

Moyens pédagogiques utilisés :

Groupe de 6 personnes minimum à 10 personnes maximum.

Pédagogie : théorie, études de cas, prise en main et exercices pratiques sur un simulateur Excel, retours d'expériences.

Moyens techniques utilisés :

Salle de formation comportant un paperboard et un vidéoprojecteur.

Afin de maîtriser l'outil, les apprenants pourront apporter leur PC pour réaliser les simulations.

Moyens permettant de suivre l'exécution de l'action et d'en apprécier les résultats :

- Quizz au démarrage pour mesurer le degré de connaissance dans les domaines visés.
- Quizz final de 15 questions afin d'évaluer les connaissances acquises. L'épreuve globale du contrôle des compétences acquises est réputée réussie lorsque le nombre de bonnes réponses excède 70 %.
- Évaluation de la satisfaction du stagiaire.
- Remise d'un livret de formation comportant l'attestation de compétences et l'attestation d'assiduité si cette formation rentre dans le cadre de la formation continue IOBSP ou une ou une attestation de formation si cela ne rentre pas dans la cadre d'une formation réglementaire.

Plus d'informations :

Géraldine FRANCOIS

Tél. 06.95.18.30.71

Mail : g.francois@sas-sophia.fr